



seconar.com.br

SE TEM SECONAR, TEM QUALIDADE NO AR

A missão da SECONAR é promover soluções que atendam as necessidades e expectativas de nossos clientes através do sistema HVAC, apresentando inovações e evoluções tecnológicas, com ética, profissionalismo, comprometimento com resultados e foco em qualidade.

A SECONAR mantém suas equipes sempre treinadas, adequadas as normas técnicas brasileiras e procedimentos técnicos de cada fabricante que representa.

Confira as especialidades da **SECONAR**



Sistema HVAC
Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado;



PMOC
Plano de Manutenção, Operação e Controle;



Retrofit
Processo de modernização de equipamentos;



Manutenção
Manutenção preditiva, preventiva e corretiva.

28 ANOS

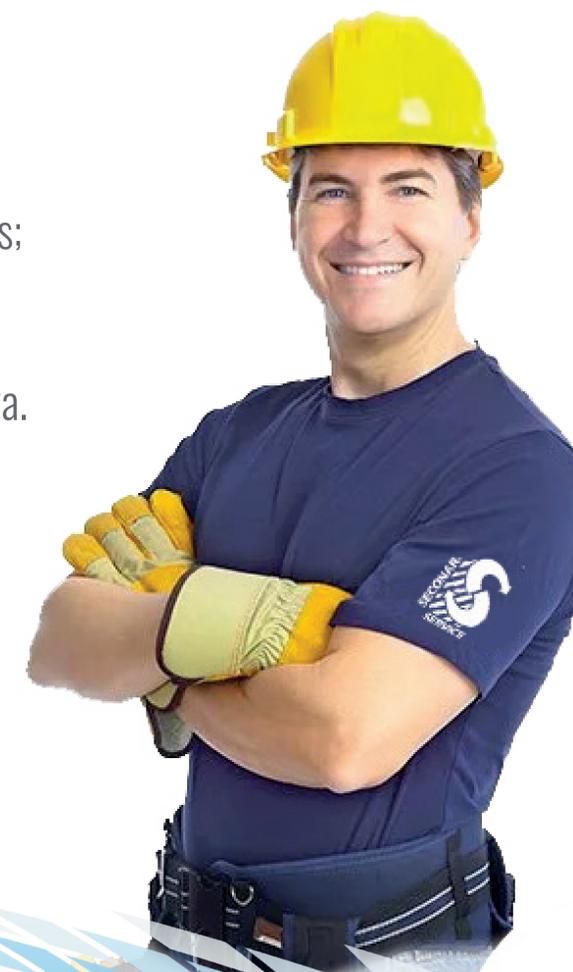
de experiência
no mercado

100%

das metas e
resultados atingidos

EQUIPE

especializada e
experiente



FROTA PRÓPRIA



PRINCIPAIS PARCEIROS



SETORES ATENDIDOS



Conjuntos
Comerciais



Indústrias



Hotéis



Hospitais e
Laboratórios



Shopping
Centers

PRINCIPAIS SERVIÇOS



SISTEMA HVAC

Instalação e Manutenção de Sistema HVAC.



PMOC

Implantação e execução do PMOC.



RETROFIT

Modernização de Instalações.



MANUTENÇÃO

Manutenção preditiva, preventiva e corretiva.

SISTEMA HVAC

O QUE É HVAC?

HVAC é a abreviação dos termos Heating, Ventilation and Air Conditioning (Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado). Essas três funções muitas vezes são combinadas em um sistema de climatização central, frequentemente utilizado em residências, edifícios comerciais e indústrias.

O sistema **HVAC** obteve uma melhora significativa em eficiência energética na última década. Como resultado dessa melhoria, o consumo de energia foi reduzido e o conforto térmico aprimorado.

Planeje a instalação de seu ar condicionado com nossos especialistas e surpreenda-se.



PMOC

Plano de Manutenção
Operação e Controle

AGORA É LEI! EVITE MULTAS
COM A SECONAR!

A **SECONAR** especialista em **PMOC**, pode ajudar sua empresa a implantar e regularizar toda documentação exigida pela **ANVISA**.



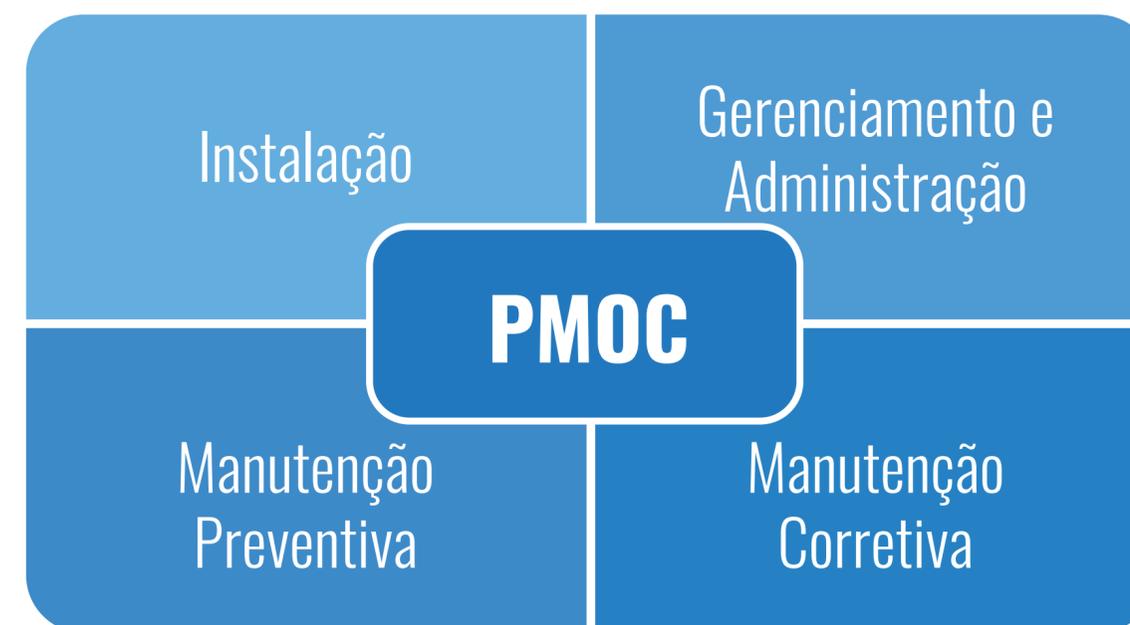
Implantação e execução do PMOC

O PMOC de acordo **com a lei**

O **PMOC** é uma exigência da **ANVISA** para todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes de ar interior climatizado, dessa forma devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle, dos respectivos sistemas de climatização, visando à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes, conforme **Lei Federal 13589** sancionada em **4 de janeiro de 2018** e suas resoluções.

Qual a multa para quem não cumprir a lei?

As multas podem ultrapassar **R\$ 200.000,00** dependendo do risco, gravidade, recorrência e tamanho do estabelecimento, sendo dobrada na sua reincidência.



Com a **Seconar** é fácil implementar o PMOC e **ficar dentro lei.**

Afinal, qual é a importância do PMOC?

- ✔ **Garantir** que o projeto e a instalação do sistema de climatização estejam adequados e que sua manutenção seja eficaz;
- ✔ Encontrar, **corrigir e eliminar problemas de qualidade do ar** frequentemente encontrados em edifícios de uso coletivo, acabando com a “**Síndrome do Edifício Doente**”;
- ✔ **Aumentar a vida útil dos equipamentos** e reduzir o consumo de energia;
- ✔ Proteger os ocupantes do imóvel, eliminando potenciais problemas de saúde referentes à qualidade do ar, o que **proporciona maior bem-estar, conforto, aumento da produtividade e redução do absenteísmo ao trabalho.**



É muito fácil implantar o PMOC com a SECONAR



A **SECONAR** concentra todas as informações e relatórios em um só lugar, através do **Sistema ERP**, que permite que o cliente tenha acesso ao mapa de manutenção das 52 semanas do ano online. Dessa forma o cliente terá a **gestão e controle do PMOC em um único acesso de maneira rápida e eficaz**.

Outro diferencial da **SECONAR** é que todos os equipamentos possuem tecnologia de identificação QrCode, o que possibilita acesso das características e históricos de manutenção dos equipamentos em apenas um clique, através de smartphone ou tablet.





MANUTENÇÃO DO AR CONDICIONADO

A **SECONAR** realiza a manutenção do ar condicionado, sem a necessidade de retirar o equipamento do local.

A **SECONAR** é a única empresa do mercado que possui uma Estação de Higienização Multifunções, capaz de garantir a execução de higienização no local, com qualidade e rapidez na manutenção do ar condicionado.

Nossos técnicos irão realizar um diagnóstico completo e preciso do seu equipamento em busca da melhor solução x custo-benefício.

Característica da Estação de Higienização Multifunções



- ✓ Menor impacto na produtividade dos usuários;
- ✓ Melhor desempenho e agilidade das equipes de manutenção;
- ✓ Compacta, permite fácil movimentação em elevadores, corredores e baias de trabalho;
- ✓ Centralização de todas as necessidades em um único equipamento:
 - Compartimento de lavagem de filtro;
 - Compressor de ar;
 - Aspirador de pó e líquido;
 - Tanque de expurgo de 50L;
 - Pulverizador de 4 vias.
- ✓ Centralização de todas as necessidades em um único equipamento:

A SECONAR é pioneira em aperfeiçoamento e inovação de novas metodologias para atender as exigências da ANVISA em relação ao PMOC.

DIFERENCIAS TECNOLÓGICOS **SECONAR**



Sistema de gerenciamento e controle do PMOC online:

permite que os usuários acesse o sistema para acompanhar o Plano de Manutenção e Controle em única plataforma;



Mapeamento do parque de máquinas com identificação QR Code:

permite acesso as manutenções realizadas através smartphone ou tablet;



Única empresa do mercado que possui uma **ESTAÇÃO DE HIGIENIZAÇÃO MULTIFUNÇÕES**, capaz de executar o PMOC no próprio local sem a necessidade da retira do equipamento.

Qualidade no ar garantida!



RETROFIT

Modernização de Instalações

Retrofit é o processo de modernização de algum equipamento já considerado ultrapassado ou fora de norma.

Vantagens do
RETROFIT

- Redução dos gastos de energia;
- Consumo racional da água;
- Valorização da propriedade;
- Reabilitação funcional.

Um sistema ultrapassado de condicionamento de ar, pode se tornar o grande vilão no consumo de energia elétrica e nos gastos com manutenções corretivas em sua empresa.

A **SECONAR** está preparada para orientar sua empresa sobre qual equipamento pode ser utilizado em seu projeto de **Retrofit**. Os consultores da **SECONAR** apresentaram a melhor solução para implementação de um sistema eficaz e ecologicamente correto.



CASES SECONAR



Projeto de Instalação em Galpão Logístico de 9.000 m²

A SECONAR desenvolveu um projeto de instalação de sistema de ar condicionado para atender um Galpão Logístico de 9.000 m².

Foi realizada a instalação de 320TR divididos em 08 Conjuntos de Splitão de 40 TR cada, da marca Hitachi, para atender a temperatura de 24C°, conforme a solicitação do cliente.

A configuração desta instalação permite ao cliente fracionar a área total, devido a disposição das unidades evaporadoras bem como, dos ramais de dutos de insuflação.

Ar Condicionado tipo SPLITÃO

- 8 Unidades Evaporadores 40TR (Modulo Ventilador/Trocador)
- 16 Unidades Condensadoras 20TR cada
- 8 Ramais de Dutos de Insuflação

Civil / Elétrica

- Sistema de Elétrica de potência e comando
- Sistema Drenagem de água de condensado

Projeto Retrofit em Edifício Administrativo de Instituição de Ensino



Projeto Retrofit

A instalação existente no cliente era constituído por sistema de expansão direta tipo Self contained com condensação a água, torre de resfriamento e bombas de circulação para o sistema de condensação.

Problemas

- Alto índice de manutenção corretiva;
- Dificuldades com reposição de peças;
- Alto consumo de energia;
- Alto consumo de água por perda através de evaporação na torre de resfriamento;
- Despesas com produto químico para tratamento de água;
- Ocupação da área útil destinada para sala de máquinas;
- Alto nível de ruído, gerado pelos equipamentos junto as áreas administrativas;
- Dificuldade no controle de temperatura em ambientes distintos atendidos pelo mesmo sistema;
- Deficiência no processo de renovação do ar em cumprimento das normas vigentes para garantir a qualidade do ar interno (PMOC – Plano de Manutenção Operação e Controle);
- Utilização de fluido refrigerante Freon R22, gás agressivo a camada de ozônio por conter gases HCFCs, tendo disponibilidade cada vez mais restrita no mercado, devido ao compromisso de extinção junto ao protocolo de Montreal.

Equipamentos utilizados no novo projeto

- Ar condicionado tipo VRV (Volume de refrigerante variável);
- 5 Condensadores VRV DAIKIN totalizando 118HP;
- 55 Evaporadores (Cassete);
- Sistema de Automação Central.

Renovação de Ar

- 5 Gabinetes de Ventilação Berliner Luft.

Civil / Elétrica

- Sistema de Elétrica de potência e comando;
- Sistema Drenagem de água de condensado;
- Recomposição de paredes e forros em drywall;
- Confecção de plataforma metálica (Condensadores).

Benefícios obtidos pelo Retrofit

- Satisfação do cliente e usuários com melhor controle de temperatura;
- Redução no consumo de energia, utilização de fluido refrigerante R410A sem agressão a camada de ozônio e baixo custo de manutenção;
- Redução do nível de ruídos;
- Economia no consumo de energia elétrica acima de 40%;
- Extinção de consumo de água para o sistema de ar condicionado;
- Extinção das despesas com tratamento de água para o sistema de ar condicionado;
- Disponibilidade de novas áreas, anteriormente ocupadas por salas de máquinas, onde hoje estão ocupadas após reformas por novos sanitários e copas.

CASES SECONAR

Projeto Retrofit em Edifício Comercial

Projeto Retrofit

Edifício comercial com 16 pavimentos divididos em dois conjuntos por andar, o Sistema de Ar Condicionado existente no cliente já seguia a tecnologia VRF, porém o sistema estava obsoleto.

Problemas

- Alto índice de manutenção corretiva;
- Dificuldades com reposição de peças;
- Alto consumo de energia;
- Dificuldade no controle de temperatura dos ambientes devido ao tipo de equipamento originalmente instalado x alterações de layouts internos no transcorrer do anos, tendo em vista que as unidades internas eram do tipo duto;
- Utilização de fluido refrigerante Freon R22, gás agressivo a camada de ozônio, tendo disponibilidade cada vez mais restrita no mercado, devido ao compromisso de extinção junto ao protocolo de Montreal.



Equipamentos utilizados no novo projeto

- Ar condicionado tipo VRV (Volume de refrigerante variável);
- 32 Condensadores VRV DAIKIN totalizando 448HP de capacidade;
- 384 Evaporadores (Tipo Cassete);
- Sistema de Automação Central, com sistema PDI de controle e rateio de consumo de energia por sistema.

Sistema de renovação de ar

- 32 Gabinetes de Ventilação Berliner Luft com filtragem em atendimento as normas de qualidade de ar interno em vigor + sistema de rede dutos de distribuição e difusão de ar;

Civil / Elétrica

- Sistema de Elétrica de potência e comando;
- Sistema Drenagem de água de condensado;
- Recomposição de paredes e forros em drywall;
- Confecção de plataforma metálica para acomodação das unidades condensadoras.

Benefícios obtidos pelo Retrofit

- Satisfação do cliente e usuários com melhor controle de temperatura;
- Redução no consumo de energia;
- Utilização de fluido refrigerante R410A não agressivo a camada de ozônio e baixo custo de manutenção.

OBRIgADO!

 (11) 2687-0808
 comercial@seconar.com.br
 www.seconar.com.br

SECONAR SERVICE MANUTENÇÃO LTDA.
Rua Xanqueré, 14 - Conj. 02 - Vila Centenário
São Paulo/SP - CEP: 03645-090

NOSSOS DEPARTAMENTOS:



COMERCIAL



PROJETOS
TÉCNICOS



INSTALAÇÃO



MANUTENÇÃO



SEGURANÇA
DO TRABALHO



FINANCEIRO/
RECURSOS HUMANOS

